

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE TUBARÃO**, inscrito no CNPJ sob o n. 82.928.656/0001-33, **NOTIFICA**, para ter ciência que tramita nesta Prefeitura Municipal o Procedimento Administrativo nº **30.126/2020** que tem por objeto o pedido de Legitimação Fundiária para aquisição originária do direito real de propriedade sobre unidades imobiliárias objeto da Reurb (art. 11, VII, da Lei Federal nº 13.465/2017) aos atuais ocupantes do núcleo urbano informal consolidado: **A ser regularizado: VANDERLEI LORENCETI**, brasileiro, casado, portador da carteira de identidade nº 5.600.227-8 SSP/PR, inscrito no CPF nº 793.815.709-06.

DESCRIÇÃO DA ÁREA A SER REGULARIZADA DE FORMA RESUMIDA:
INSTRUMENTO UTILIZADO: Legitimação Fundiária; ENDEREÇO: Um terreno situado na Rua Padre Roberto Landall Moura, nº 17, Bairro São João Margem Esquerda, com área de 229,28m². PONTO DE REFERÊNCIA: Próximo Arlete Transportes; Frente: ao **NORTE** extremado com a Rua Padre Roberto Landall Moura, entre o vértice 1 (X:692475.2776 e Y: 6848473.1788) e vértice 2 (X: 692486.2978 e Y: 6848478.8186), medindo 12,37 metros; Fundos: ao **SUL** extremado com Transportadora Neves LTDA, entre o vértice 3 (X: 692494.7031 e Y: 6848464.4966) e vértice 4 (X: 692484.1815 e Y: 6848456.1582) medindo 13,42 metros; Laterais: ao **OESTE** com um seguimento, extremado com Eliete Pereira, entre o vértice V1 e V4, medindo 19,21 metros. Ao **LESTE** extremado Yasmin Alves Amorin, entre o vértice V2 e V3, medindo 16,60 metros.

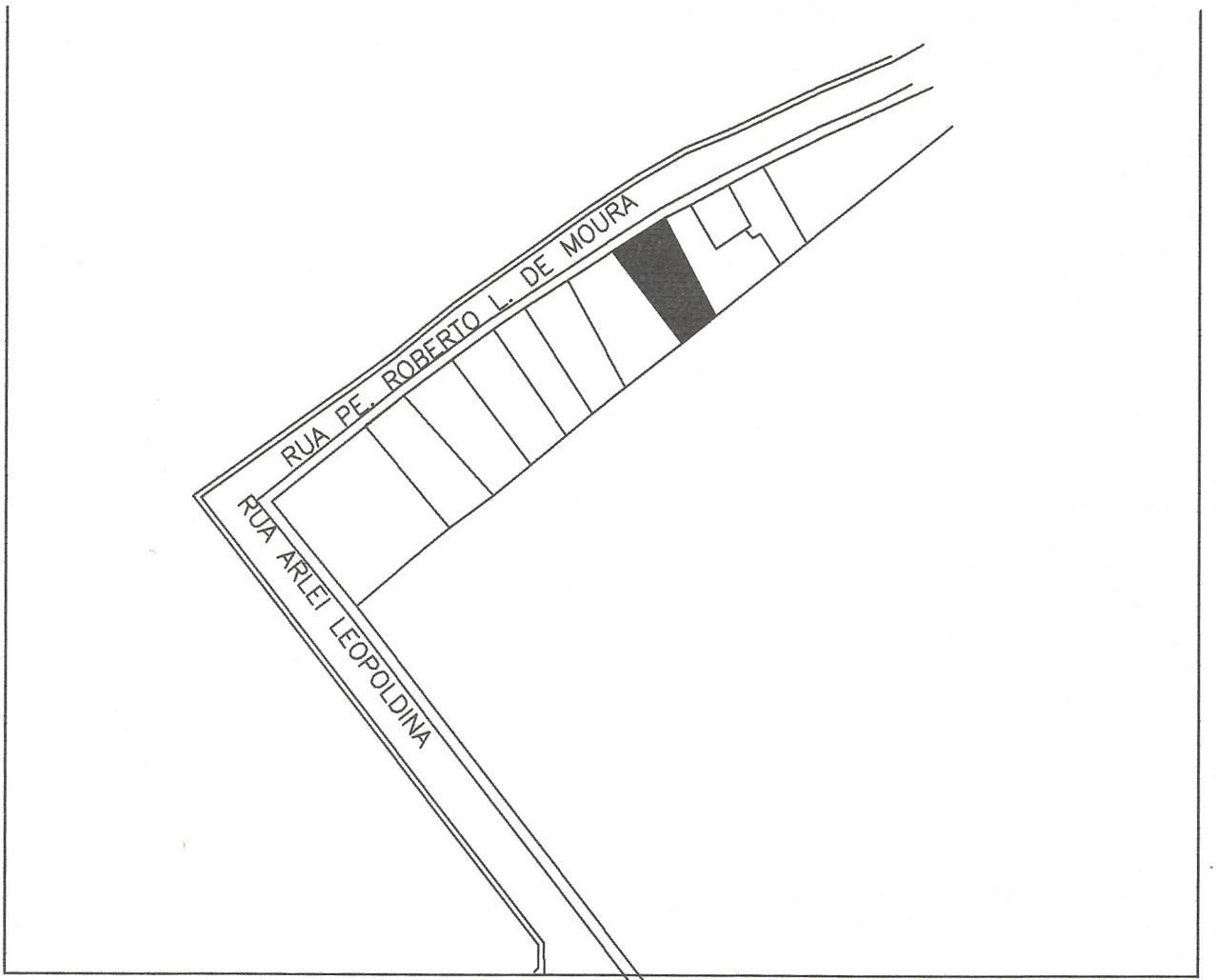
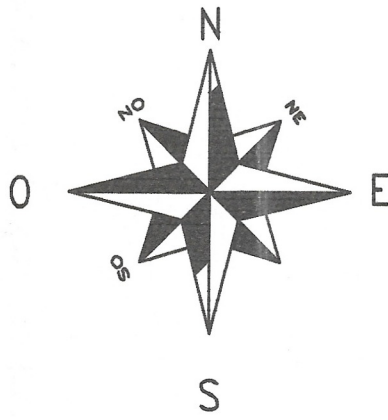
IMPUGNAÇÕES: As impugnações ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de (30) trinta dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) no prédio da Secretaria Municipal de Urbanismo com as devidas justificativas plausíveis.

ADVERTÊNCIA: Estando em termos, expede-se o presente edital para notificação dos supramencionados para, no prazo de 30 (trinta) dias, impugnar o feito, sob pena de presumirem-se aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelos Requerentes. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado no DOM, conforme artigo 13, § 1º do Decreto 9.310/2018 e Artigo 20, § 1º e Artigo 31, § 4º da Lei Federal nº 13.465/2017.

DESENHO SIMPLIFICADO:

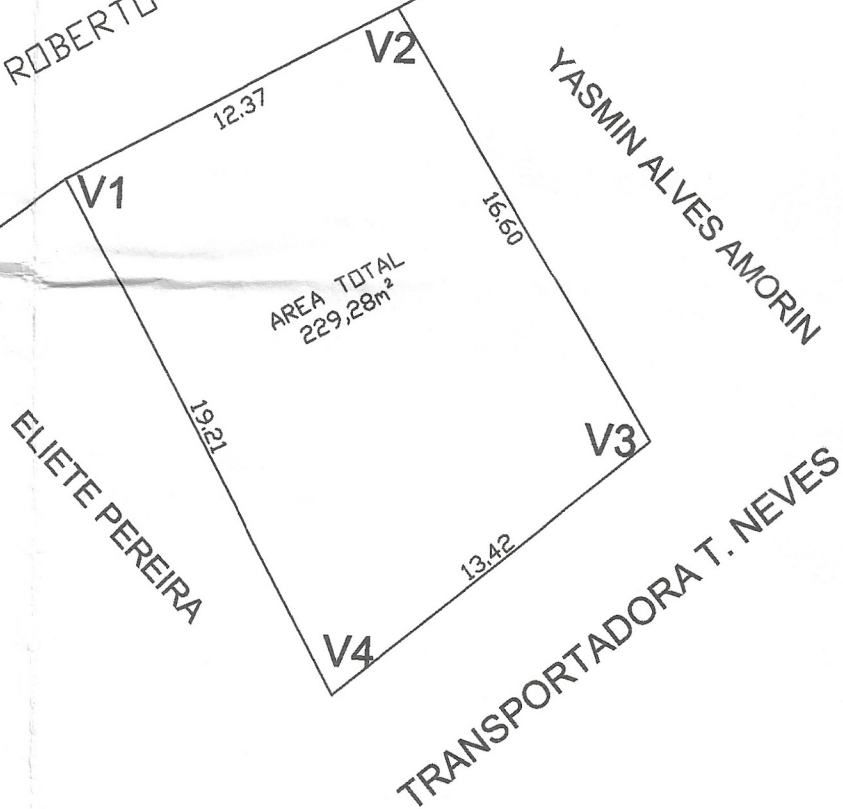
Tubarão/SC, 17 de Janeiro de 2022.

COORDENADAS EM (UTM) GEOREFERENCIADAS EM (CIRGAS-2000)			
	X	Y	
coordenadas -vertice 01	692475.2776	6848473.1788	
coordenadas -vertice 02	692486.2978	6848478.8186	
coordenadas -vertice 03	692494.7031	6848464.4966	
coordenadas -vertice 04	692484.1815	6848456.1582	



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:500

RUA PADRE ROBERTO LANDELL DE MOURA



ANUÊNCIA CONFRONTANTES

NOME:
ELIETE PEREIRA
CPF: 630.712.409-10

ASSINATURA:

1º TABEL NOTAS E PROTESTOS

Eliete Pereira Andre

NOME:
YASMIN ALVES AMORIN
CPF: 090.933.589-36

ASSINATURA:

1º TABEL NOTAS E PROTESTOS

Yasmin A. Amorim

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Ave. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de

ELIETE PEREIRA ANDRE
YASMIN ALVES AMORIN
VANDERLEI LORENCETI
do que dou fé. Tubarão, (SC), 31/08/2020. KGC
RAQUEL SOUZA DA SILVA - ESCRIVENTE
Selo Digital de fiscalização: NORMAL-FXG01513-6KBH,
FXG01514-YOHH e FXG01515-H6DG Emol: 10,50 Selo: 8,40
= 18,90
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

NOME:
TRANSPORTADORA NEVES LTDA
CNPJ: 06.967.206/0001-71

ASSINATURA:

1º TABEL NOTAS E PROTESTOS

Adeli Vieira Machado

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Ave. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de

ADELI VIEIRA MACHADO
do que dou fé. Tubarão, (SC), 01/09/2020. FCN
CAROLINE SILVERIO IDALINO - ESCRIVENTE NOTARIAL
Selo Digital de fiscalização: NORMAL-FXG01737-W8YM
Emol: 3,50 Selo: 2,80 = 6,30
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br

PLANTA BAIXA
ESCALA 1:500

Projeto:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Cliente:

VANDERLEI LORENCETI

Endereço da Obra:

RUA PADRE ROBERTO LANDELL DE MOURA, 17 SÃO JOÃO ME- TUBARÃO/SC

Área Total:

229,28 m²

Escala:

Indicada

Conteúdo da prancha:

- Planta de localização;
- Planta Baixa Georreferenciada;

Prancha:

REURB 01/01

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS
Ave. Marcolino M. Cabral, 1000-B - Centro - CEP 88701-001 - Tubarão - SC - Tel.: (48) 3626-4567
Clovis Gonzalez Cabral - Tabelião

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo e dou fé.

MANUELA GARCIA MARCON

Emol: R\$ 3,50 | Selo R\$ 2,80 | S\$ R\$ 0,00 = Total R\$ 6,30
Selo digital de fiscalização: Normal FWX05140-5CLO

Confira os dados do Ato em: www.tjsc.jus.br/selo
Tubarão - 3 de setembro de 2020

ASMAI LIDGARIO ELIAS - Escrevente
Rua Leuzo Müller, 500, Centro | Tubarão | SC | 88701-100 | 48 3626-0868 | contato@2tl.com.br

Responsável Técnico:

Manuela f marcon
Manuela Marcon
CREA SC 131.291-0

Proprietário:

Vanderlei Lorenceti
Vanderlei Lorenceti
CPF: 793.815.709-06